אל: ועדת המכרזים

משרד:	רשות האוכלוסין וההגירה
יחידה מזמינה:	רכש נכסים ושיווק
תאריך:	26/03/2024

הנדון: <u>חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ</u>

הבקשה מסתמכת על תקנה ☒ 3(29) / ☐ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (הקף ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
קבלת שירותי תוכנה עבור ספק מוניקי לצורך תחזוקה ושדרוג
מוניקי - אורחים

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן ☐ לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה

שם הספק:	יזרעכ תשתיות - מוניקי בע"מ	
מספר הספק **(ח.פ/ח.צ/ע.מ/מספר עמותה)**	514676469	
ספק זה הנו:	☒ספק יחיד	☐ספק חוץ
אומדן/ שווי ההתקשרות:	4,850,000 שח כולל מע"מ	
תקופת ההתקשרות:	1.1.24 - 31.12.27 או לחילופין	

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם – התקשרויות ורכישות

פרק משני:	סוגי מכרזים והתקשרויות
תת פרק:	התקשרות בפטור ממכרז
הוראה מקשרת:	7.3.6.2
מספר טופס:	ט.7.3.6.2.1
מהדורה:	01 תת מהדורה: 01

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. **ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

אסף אחרפי
רע"ן מחבל נכסים ולוגיסטיקה

שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה

אסף יוסף אחרפי

מאת: כרמית גרוס
נשלח: יום רביעי 04 נובמבר 2026 13:17
אל: כרמית גרוס
נושא: FW: חניות לדונה קומה 7 - נס"א ושירות לקוחות משרדי מס הכנסה

From: אלי שמואלי <EliSh@taxes.gov.il>
Sent: Wednesday, November 4, 2026 12:34 PM
To: כרמית גרוס <KarmitGr@taxes.gov.il>
Subject: RE: חניות לדונה קומה 7 - נס"א ושירות לקוחות משרדי מס הכנסה

היי כרמית

מבדיקה שערכנו בקשר לחניונים

דונה חניון יאיר השחר יחיד - אין בקרבת האזור עוד חניון

בברכה,
אלי שמואלי
מנהל תחום (לוגיסטיקה מרחבי)

From: כרמית גרוס
Sent: Wednesday, November 4, 2026 10:54 AM
To: "מיקי ביטון <MikiBi@taxes.gov.il>; 'EliSh@taxes.gov.il' <EliSh@taxes.gov.il>
Subject: חניות לדונה קומה 7 - נס"א ושירות לקוחות משרדי מס הכנסה

היי אלי ומיקי,

לצורך שירותי חניה למשרדינו בבניין דונה קומה 7 בבית הדפוס 20 אודה לאישורכם לאחר בדיקה כמה חניונים יש בקרבת 300 מ"ר מהמשרד.
20 מנויי חניה + 192 מדבקות

בברכה ויום טוב,

כרמית גרוס **ראש ענף מובילה נכסים ולוגיסטיקה**
רשות המסים - חטיבת רכש, נכסים ולוגיסטיקה נמ"ה י-ם
074-7613144 | 054-8041288
KarmitGr@taxes.gov.il

יאיר השחר- אחזקות בע"מ
ח.פ.514676469

3.11.2026

לכבוד
כרמית גרוס
ראש ענף מובילה נכסים ולוגיסטיקה

חברתנו מפעילה את חניון בית עומר הסמוך למשרדיכם.

לבקשתכם אני מתכבדת להעביר הצעה לשירות חניה לעובדים ולאורחים.

החניון פתוח כל השבוע 24 שעות ביממה ומופעל באמצעות מערכות ממוחשבות ומפוקח בידי חדר בקרה המאויש 24/7.

מנויים:

המנוי יזוהה באמצעות מצלמה המצלמת את מספר הרישוי של רכבו.

אין הגבלת כניסות.

המנוי אישי ואינו ניתן להעברה לאחר במשפחה/בארגון.

מנוי בחניון:

דמי המנוי יחיו בסך 840+ מע"מ לרכב לחודש.

המנוי יחנה בכל חניה פנויה, לא שמורה.

ביטול מנוי/הסרת מנוי מרשימת המנויים יתאפשר בהודעה מראש ובכתב של 30 ימים.

תסדירי חניה:

עלות מדבקה ליום חניה (לכניסה חד פעמית וחניה עד 07:00) 49 ₪ כולל מע"מ

מדבקה מאפשרת חניה חד פעמית בחניון לפרק הזמן הרשום עליה ואך ורק לזמן זה;

כלומר, מדבקה של שעה תקפה לשעה בלבד וכיוב'.

על הנהג לצאת מהחניון בתוך פרק הזמן המוטבע,

רכב שיישאר בחניון לאחר הזמן המוטבע על המדבקה ייחשב כרכב שנכנס לחניון מחדש.

תוקפה של הצעתי 31.01.2027

רכישת מדבקות ראשונה תיחשב כאישור להצעה.

אני לרשותכם בכל שאלה,

יאיר השחר – רשת ניהול החניונים המובילה בישראל ת.ד. 13053 הרצליה 4659071
טלפון 03-5620-222 פקס 03-5620-294 דוא"ל office@parking.org.il אתר האינטרנט yhparking@hurvits.co.il